

# Greenport Venlo De regio bruist

Noord-Limburg is een prettig gebied om te wonen, te werken en te ontspannen. Daar zijn we samen trots op. In de streek rond Venlo zijn we toonaangevend op het gebied van transport, logistiek en verse producten. We spelen daarin een sleutelrol, in Nederland en in Europa. De Noord-Limburgse economie vernieuwt zich voortdurend. Vers en logistiek spelen hier sterk op elkaar in, waarbij de ene vernieuwing de andere uitlokt. Ook innovatie rond voeding en gezondheid vindt wortels in Noord-Limburg. Dat is goed en keihard nodig, immers alleen zo kan deze topregio voorop blijven lopen in de dagelijkse concurrentie met andere Europese regio's. Voorop blijven lopen als groentetuin, fruithandel, bloemenstal en tuincentrum van Europa vergt inspanning. Daarom hebben vele organisaties nu de handen ineen geslagen binnen Greenport Venlo: de nieuwe verbinding.

De faam van Venlo en omgeving in vers en voeding reikt ver Europa in. Daar kun je trots op zijn, maar daarvoor moet je ook de handen uit de mouwen steken. Elke dag opnieuw. Blijven vernieuwen en ontwikkelen. Ondernemers, onderwijs en onderzoek, overheden, wie hier woont en werkt, allemaal samen. Samen werken we aan de toekomst voor deze regio. We doen dat onder de naam 'Greenport Venlo, de nieuwe verbinding'. In een gebied dat zich uitstrekt van Veghel via Venlo tot Düsseldorf werken onder de naam Greenport Venlo steeds meer organisaties samen aan één gezamenlijk doel: de toekomst van deze regio nog gezonder, groener en economisch sterker maken. Die gezonde ontwikkeling geeft dit schitterend gebied nog meer glans.

## Schitterende toekomst

De verssector alleen zorgt nu al voor meer dan 30.000 banen in onze regio. Samen staan de bedrijven voor een omzet van € 1 miljard per jaar. Dat wordt zeker 2 miljard, want Greenport Venlo heeft forse ambities. Een verdubbeling van de omzet betekent ook: meer werk, meer inkomens voor de regio. Een schitterende toekomst is tegelijk een duurzame toekomst. Greenport Venlo zoekt daarom ook naar wat goed is voor mens en milieu, voor gezondheid, natuur, water en landschap. Dan is ontwikkeling goed voor ons allemaal. Onder de gezamenlijke naam Greenport Venlo vinden de komende jaren heel wat vernieuwingen in deze regio plaats. Samen zijn die gericht op de volgende 3 pijlers:

## Kwaliteit van leven

**Prettig wonen, werken en ontspannen in een fijne omgeving. Dat moet zeker zo blijven en verder verbeteren.**

Bijvoorbeeld via het Natuurontwikkelingsplan Venlo-West. Om de stedelijke groei ten westen van Venlo in groene banen te leiden hebben de gemeente Venlo en Staatsbosbeheer samen het Natuurontwikkelingsplan Venlo-West ontwikkeld. In dit gebiedsgericht natuur- en landschapsplan worden nieuwe kansen voor natuur, recreatie en landschap geïnventariseerd en in projecten omschreven. Allemaal met één helder doel: het creëren van een ruime groene stadsjas in een aantrekkelijk landschap. Zodat ook toekomstige generaties kunnen genieten van een avontuurlijke sporenzoektocht, tijdens een schoolreisje oude cultuurlandschappen kunnen leren herkennen, of een middagje kunnen ravotten aan de groene oevers van de meanderende Everlose Beek. Het Natuurontwikkelingsplan Venlo-West bevordert de robuuste samenhang tussen natuurgebieden, met daaraan gekoppeld de ontwikkeling van recreatieve waarden en andere functies. Beleefbaar Noord-Limburg, vlakbij de voordeur.

## Leren leren

**Gestaag gegroeide kennis, doelgericht onderzoek, moderne technologie en toegestane opleidingen komen samen met bedrijvigheid tot innovatie en duurzame vooruitgang.**

Tekenend voor deze benadering is de oprichting van het 'Innovatiecentrum Gezonde Voeding' (ICGV). Dat is een kennisinstelling op het kruispunt van bedrijvenketens en kennisketens. Kunde en kennis. Praktijk en theorie. Breng die samen en er ontstaat kruisbestuiving. In 2006 is het ICGV daarom gestart met 'kennisplatforms'. Daar ontmoeten bedrijven en organisaties elkaar, die anders vaak niet met elkaar in contact komen: universitaire toepassing en de ervaring en kunde uit bedrijven in de agro- en voedingsector. Contact leidt tot uitwisseling van kennis, vragen, antwoorden en ervaringen.

Het ICGV assisteert bij de opzet en ontwikkeling van innovatieprogramma's, voert inventarisatieprojecten uit - bijvoorbeeld in de vorm van markt- of literatuuronderzoek -, onderzoekt de haalbaarheid van innovatieprojecten en voert onderzoek uit.

Projectpartners en financiers van het ICGV zijn de Universiteit Maastricht, Universiteit Wageningen, zorgverzekeraar VGZ, Nunhems Zaden, de LLTB, de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas. Het ICGV (www.icgv.nl) is gevestigd in Horst.



Dit is een publicatie van partners in Greenport Venlo: de gemeenten Venlo, Horst aan de Maas, Maasbree en Sevenum, de Provincie Limburg, Veiling ZON, Flora Holland en de Versnellingsagenda. Deze pagina zal enkele keren per jaar verschijnen. Voor meer informatie kunt u terecht bij de genoemde gemeente of op www.greenportvenlo.nl

## Waarde creëren

**Economische vitaliteit is een uitgangspunt. Kwaliteit en slimme verbeteringen zijn de sleutels om ambitieuze economische doelstellingen te realiseren.**

Een slimme verbetering is bijvoorbeeld de Greenportkas. Een tuinbouwkas krijgt in de zomer meer dan genoeg zonnewarmte binnen om de kas het hele jaar door op temperatuur te kunnen houden. Hoe kun je dat overschot aan zonne-energie gebruiken? Die vraag vormt de basis van het duurzame energiesysteem van de 'Greenportkas'. Hierbij wordt 's zomers het overschot aan zonne-energie opgevangen en opgeslagen in de bodem. 's Winters wordt deze energie weer uit de bodem gehaald om de kas te verwarmen. Mooi neveneffect van het opvangen van zonne-energie is dat het hierdoor 's zomers in de kas koeler wordt. Dat levert een beter klimaat op voor de planten: die produceren meer tomaten. En voor het personeel werkt het plezieriger. Het concept van de Greenportkas is onder regie van KnowHouse ontwikkeld door een coalitie van kennisinstellingen en bedrijfsleven. Tomatenteler Joep Raemakers uit Venlo laat dit jaar de eerste Greenportkas bouwen. Deze Greenportkas produceert meer energie dan het bedrijf zelf nodig heeft. Het energie-overschot verwarmt een nabijgelegen zorgcentrum.

In Greenport Venlo werken talloze ondernemers, onderwijs en onderzoek, overheden en omgeving samen. Veel van die activiteiten komen samen in de directe omgeving van Venlo, bij het klaverblad Zaarderheiken. In dat gebied, ook wel 'Klaverdje 4' genoemd, krijgt Greenport Venlo een stevige fysieke basis.

## Brandpunt

De combinatie van tuinbouw, vers- en voedingssector en logistiek in een groot gebied rond Venlo werkt als een vergrootglas. Ten noordwesten van Venlo, tussen de kernen Grubbenvorst, Horst, Maasbree en Sevenum ligt het brandpunt van dat vergrootglas. Hier komen twee glastuinbouwgebieden, een uitbreiding van het ZON Freshpark, een bedrijventerrein -park (met de Floriade 2012 als eerste gebruiker), plaats voor onderzoek en onderwijs, een nieuwe ontsluitingsweg en nog meer projecten. En bovendien krijgt de natuur op meerdere plaatsen een extra impuls. Zo veel projecten in één gebied, dat vraagt om goede afstemming en samenwerking. Waar ooit vier gemeenten afzonderlijk plannen maakten, elk voor een eigen deel van dit gebied, werken ze nu samen aan een totaalprogramma van 'Klaverdje 4'. Want alleen zo kan het geheel meer zijn dan 'de som der delen'.

## Wie wat, waar?

Alleen in samenhang leveren de vele projecten een goede bijdrage aan de ontwikkeling van Greenport Venlo. De gemeenteraden van Venlo, Horst aan de Maas, Maasbree en Sevenum en de Provincie Limburg hebben daarom samen een zogeheten 'gebiedsvisie Klaverdje 4' vastgesteld voor het gebied ten noordwesten van klaverblad Zaarderheiken. Dat is geen ontwerp dat precies aangeeft wat waar komt. Het is een schets met daarbij een aantal ambities. Het beschrijft de doelstellingen en een globaal plan voor de komende pakweg 10 à 15 jaar, met aandacht voor thema's als werken, ontspannen, natuur, water en milieu. Sommige onderdelen uit de gebiedsvisie komen pas over jaren aan bod. Nu al vastleggen hoe zo'n onderdeel

er precies moet uitzien, dat zou niet slim zijn. Voor dit globale plan worden in een Milieu-effectrapportage (een plan-MER) verschillende planvarianten globaal onderzocht op hun milieuspecten. Daarnaast volgt er voor elk gedetailleerd onderdeel een apart onderzoek (Locatie-MER).

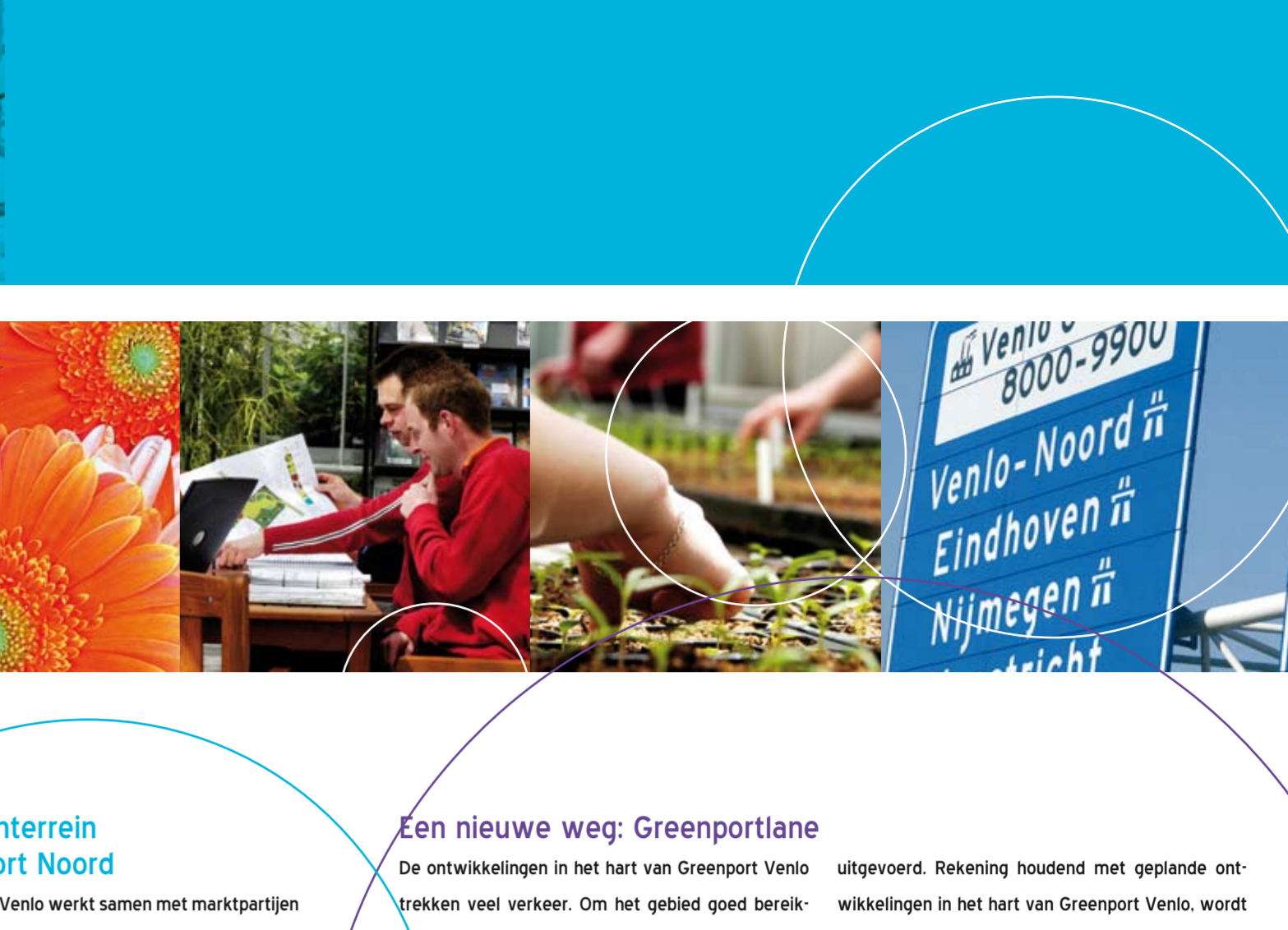
Een duurzame toekomst bieden voor Greenport Venlo, dat vergt nu flexibiliteit. In de komende jaren zullen allerlei inzichten veranderen, worden ambities verlegd en worden eisen vanzelf scherper. Een slimme timing is daarom van belang voor de beste oplossingen van het gebied in het hart van Greenport Venlo. Niet alles tegelijk aanpakken, maar wel een aanpak vanuit één gedachte:

## Kalender

Ter voorbereiding op de plannen voor het hart van Greenport Venlo zijn er heel wat formele procedures nodig. Natuurlijk horen daar ook informatie- en inspraakmogelijkheden bij. Die worden tijdig aangekondigd op de gebruikelijke manier, ook in dag- en weekbladen. Een exacte planning en een bijbehorende kalender is nu nog niet te geven. Wel kunt u hier al zien, wat er zoal staat te gebeuren en ongeveer wanneer.

|                |   |
|----------------|---|
| 24 maart:      | Informatiemiddag voor Grubbenvorst e.o.<br>Locatie: 't Haeren, Grubbenvorst (13-15 uur)   |
| maart / april: | Siberië (projectvestiging glastuinbouw): Ter inzagelegging startnotitie MER.  |
| maart / april: | Californië (projectvestiging glastuinbouw): Start bouwrijp maken en bouw eerste kassen  |
| 14 april:      | Informatiemiddag Greenport Venlo / Klaverdje 4<br>Locatie: wordt nog bekendgemaakt  |
| voortaan:      | Traffic Port (MicroLightAircraft-terrein en verkeerseducatiecentrum:<br>Start procedure bestemmingsplan Traffic Port, inclusief informatieavond(en) |
| na de zomer    | Greenportlane (ontsluitingsweg):<br>Ter inzagelegging en inspraak Startnotitie trace/MER studie.  |
| na de zomer:   | Siberië (projectvestiging glastuinbouw):<br>Start procedure bestemmingsplan Siberië.  |

## Greenport Venlo, de nieuwe verbinding



## Bedrijventerrein Trade Port Noord

De gemeente Venlo werkt samen met marktpartijen aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein Trade Port Noord van 220 ha. Duurzaamheid staat hoog in het vaandel in deze ontwikkeling. Die doelstelling komt bij zowel de inrichting, energie, verkeersafwikkeling als vestigingsbeleid tot uiting. Het wordt een bedrijventerrein dat zich onderscheidt door zijn inrichting. Basisidee daarbij is een compacte clustering van bedrijfsgebouwen in zogenoemde hoven, naar analogie van de Limburgse boerderij: gesloten naar buiten en open naar binnen toe. De uitgifte van bedrijfsgrond start dit jaar.

## Meer weten?

De gebiedsvisie voor het hart van Greenport Venlo is beschikbaar via [www.greenportvenlo.nl](http://www.greenportvenlo.nl). Er komen informatieavonden over plannendelen, waarvoor bestemmingsplannen in voorbereiding zijn. In de kalender vindt u daarvoor meer informatie. In het gebied waar veel ruimtelijke ontwikkelingen gaan plaatsvinden komt er op termijn een informatiecentrum over alles wat er hier gebeurt en te maken heeft met Greenport Venlo: Klaverdje 4, de Floriade enzovoort. Ook via pagina's als deze zullen wij u op de hoogte houden. En natuurlijk kunt u voor meer informatie terecht bij de hiernaast genoemde gemeenten.

## Korte termijn

Voor de ruimtelijke ontwikkelingen in het hart van Greenport Venlo bereiden zes overheden samen de weg: de gemeenten Venlo, Horst aan de Maas, Maasbree en Sevenum, de Provincie Limburg en het Rijk. Enkele onderdelen uit het totaalprogramma voor dit gebied komen al op korte termijn aan bod. Daar kunnen we allemaal mee te maken krijgen. Daarom is het goed om te weten, dat er verband bestaat tussen de verschillende projecten. In de gekleurde kaders leest u meer over enkele belangrijke projecten, die al lopen of binnenkort aan bod u voor meer informatie terecht bij de hiernaast genoemde gemeenten.

## Floriade: het groene evenement van 2012

Een internationaal feest met Limburgse grandeur en een Limburgs feest met internationale dimensies. Een welgevulde etalage van innovatief denken en handelen op de plek van bedrijvenpark Green Park Venlo, dat voor, tijdens en nog jaren na de Floriade de werkplaats is van creatieve geesten en innovatieve doeners.

Als in 2012 de Floriade haar poorten opent, piekt het toerisme in Limburg met minstens twee miljoen bezoekers van over de hele wereld. In een spectaculaire ambiance zien, proeven, ruiken en voelen zij de nieuwste producten van onze agribusines, de gezonde voeding voor kritische consumenten. Ze ontdekken fruit, groente en siergewassen uit andere delen van de wereld. Ze maken kennis met nieuwe teelt, technieken en toepassingen.

## Projectvestiging glastuinbouw Californië

Moderne glastuinbouwbedrijven zijn grootschalig. Dat biedt vooral economische voordelen. Verder gaat dat versnippering tegen en maakt juist de omvang duurzame oplossingen mogelijk voor water en energie. In Californië (Horst aan de Maas) wordt gewerkt aan een projectvestigingsgebied voor glastuinbouw. In een gebied van circa 250 hectare komt 150 ha aan kassen. De realisatie is in handen van Grondexploitatie maatschappij Californië, waarin de gemeente Horst aan de Maas, LLTB, LIOF en Stichting Aspergefonds deelnemen. Er is veel belangstelling van tuinders om zich hier te vestigen.

Californië laat een goed voorbeeld zien van het samen zoeken naar de beste oplossingen voor de hele omgeving. Daarbij gaat het om het infiltreren van regenwater in de bodem. Dat is goed om verdroging tegen te gaan, maar niet goed mogelijk waar kassen komen. Om op Californië zo efficiënt



## Projectvestiging Siberië

Het projectvestigingsgebied Siberië in Maasbree is bij uitstek geschikt voor grootschalige glastuinbouw met moderne technieken. Het gebied biedt plaats voor zo'n 90 hectare nieuwe kassen. Het projectvestigingsgebied Siberië gaat ook plaats bieden aan enkele van de glastuinders die uit het Maasdal in Baarlo en Hout-Blerick zullen verplaatsen. Er hebben zich hier al een aantal grootschalige bedrijven gevestigd (fasen 1 en 2). Nu zijn de fasen 3 en 4 in voorbereiding. Naast glastuinbouw wordt er in de plannen voor het gebied Californië en moet dus verhuizen naar elders in de nabijheid. Er is een bestemmingsplan in voorbereiding voor een nieuwe locatie voor deze MLA-vliegstrip en een verkeerseducatiecentrum. De locatie ligt ten noorden van de A67, grotendeels op het grondgebied van de gemeente Maasbree, maar ook van belang voor Sevenum en Venlo. Volgens planning zal er eerst nog een informatieavond komen, voordat het bestemmingsplan onder de naam 'Traffic Port' ter visie komt te liggen.

## Vliegstrip: Traffic Port

In het gebied Californië, dat is gereserveerd voor glastuinbouw, ligt op dit moment een zogeheten vliegstrip, waar 'Micro Light Aircrafts' (MLA's) kunnen opstijgen en landen. Deze vliegstrip past niet in de plannen voor het gebied Californië en moet dus verhuizen naar elders in de nabijheid. Er is een bestemmingsplan in voorbereiding voor een nieuwe locatie voor deze MLA-vliegstrip en een verkeerseducatiecentrum. De locatie ligt ten noorden van de A67, grotendeels op het grondgebied van de gemeente Maasbree, maar ook van belang voor Sevenum en Venlo. Volgens planning zal er eerst nog een informatieavond komen, voordat het bestemmingsplan onder de naam 'Traffic Port' ter visie komt te liggen.

## Een nieuwe weg: Greenportlane

De ontwikkelingen in het hart van Greenport Venlo trekken veel verkeer. Om het gebied goed bereikbaar te maken komt er een ontsluitingsweg, de Greenportlane. De hoeveelheid verkeer die op deze weg wordt verwacht is zo groot dat deze weg vier rijstroken (2x2) krijgt en de ongelijkvloerse aansluitingen met op- en afritten. De weg gaat lopen vanaf de A67 ter hoogte van de bestaande afslag 'Sevenum/Trade Port', gaat over of onder de spoorlijn Venlo-Eindhoven door en sluit in de buurt van Californië met een nieuwe aansluiting aan op de A73. Voordat definitief kan worden besloten hoe en waar de weg precies komt te liggen, op welke plaatsen wegen zullen aansluiten enzovoorts, moet eerst een zogenaamde 'Trace/MER-studie' worden

uitgevoerd. Rekening houdend met geplande ontwikkelingen in het hart van Greenport Venlo, wordt in deze studie bekeken, waar de weg kan komen te liggen en wat dit onder andere betekent voor de natuur, geluidhinder, fijn stof, enzovoorts. Ook komen de kosten van verschillende alternatieven hierbij aan bod. Pas als dit alles bekend is, kan een definitieve keuze voor het tracé van de weg worden gemaakt. Dit zal vermoedelijk medio 2008 zijn. Als voorbereiding voor de Trace/MER-studie wordt eerst een zogeheten Startnotitie opgesteld, die aangeeft hoe de studie wordt aangepakt. Deze Startnotitie komt na de zomer van 2007 ter visie te liggen.

## Omgeving Veilingen

In het gebied rond de veilingen ZON en Flora Holland zijn nu al ruim 100 bedrijven gevestigd die zich bezig houden met de vermarktning van producten of handel, dienstverlening en bewerking van versproducten. Het is een businesspark met een ongekende clustering van versbedrijven, -producten en -kennis op het gebied van groenten, fruit, bloemen, planten en alles wat daarbij hoort. De bedrijvigheid - en daarmee de vraag naar bedrijfsruimte - neemt hier voortdurend toe. Daarom zijn in dit gebied ZON Fresh Park en Flora Trade Parc Venlo volop in ontwikkeling.



## Green Park Venlo

De Floriade laat haar gasten een vernieuwende en inspirerende tuinbouwsector beleven op een al even nieuw en geavanceerd bedrijventerrein... Green Park Venlo. Green Park Venlo is een groen bedrijvenpark met duurzame gebouwen van eigentijdse architectuur. Een werklanschap van de toekomst voor creatieve geesten en innovatieve doeners van over de hele wereld. Het is een duurzaam bedrijvenpark waar economie en ecologie hand in hand gaan, waar onderzoek en ontwikkeling de trend zetten. Een feestelijke werkplek met ontspanning en service voor de mensen die er werken. Dergelijke vitale werkplekken zijn een zenuwcentrum van vernieuwing en een vliegwiel voor een concurrerende economie. In Green Park Venlo gaan vindrijheid en ondernemerszin samen.